

גזית גלוב: בביתו בסביון, במהלך מו"מ - ניסה אייל לפידות לחטוף לנו מנהלים

פרטים חדשים על אובדן האמון בין מנכ"ל שיכון ובינוי המודח לבעל השליטה, נתי סידוף ■ מכתב של עו"ד של גזית גלוב חושף כי לפידות ניסה, במהלך מו"מ עם חברה בת של גזית גלוב על עסקת נדל"ן, לגייס שני בכירים לשיכון ובינוי ו"להעביר אותם צד"

06:08 | 23.06.2020 | מאת: מיכאל רוכוורגר

הקרב על הכסף הגדול שמנהל המנכ"ל המודח של שיכון ובינוי, אייל לפידות, עם בעל השליטה, נתי סידוף ודירקטוריון החברה, שפיטר בשבוע שעבר את לפידות — רחוק מלהסתיים.

בינתיים, מתבררים פרטים נוספים, שתרמו לקרע ולאובדן האמון של סידוף בלפידות. לפני כארבעה חודשים תיכננו בשיכון ובינוי להדק את הקשרים העסקיים עם קבוצת גזית גלוב שבשליטת חיים כצמן, ולבצע עסקות נדל"ן משותפות בישראל ובארה"ב. בישראל עמדה על הפרק עסקה על קרקע ברחוב איינשטיין בתל אביב, בין שיכון ובינוי נדל"ן, גינדי מגורי יוקרה וחברת ג'י ישראל מרכזים מסחריים, המחזיקה ב-13 נכסים מניבים. ג'י היא בבעלותה המלאה של גזית גלוב.

בגזית גלוב החליטו בשלב מסוים לבטל את ההשתתפות בעסקה. הסיבה: לחברה נודע שלפידות, אשר עדיין משמש מנכ"ל שיכון ובינוי ושיכון ובינוי נדל"ן, פנה תוך כדי המו"מ לשני בכירים בגזית גלוב וניסה להציע להם להצטרף ולהתמנות לתפקידים בכירים בשיכון ובינוי.

"הפרה בוטה של חובת תום הלב"

בעקבות זאת שלח עו"ד רון ברקמן, המייצג את ג'י ישראל, מכתב לעורכי הדין צבי בר־נתן ומרב ברוך ממשרד גולדפרב זליגמן, שייצגו את שיכון ובינוי, ובו כתב: "בימים אלה נודע לג'י ישראל, להפתעתה ולאכזבתה הרבה, כי תוך כדי המו"מ בין הצדדים פנתה שיכון ובינוי, באמצעות מנכ"לה לפידות, לשני נושאי משרה בכירים בגזית גלוב — עדי ימיני, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים ראשי, ויוני מיחאווי, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים בגזית ישראל — בניסיון 'להעביר אותם צד'. כל זה קרה בזמן שלפידות חיפש מחליף לטל רז כסמנכ"ל כספים, וכן ניסה לגייס בכירים נוספים.

במכתבו כתב ברקמן: "הפנייה נעשתה באופן אישי בידי לפידות ומאחורי גבה של גזית גלוב. פנייתו של לפידות לנושאי משרה בכירים בגזית גלוב, תוך כדי מו"מ בין הצדדים ומאחורי גבה של מרשתי, מהווה הפרה בוטה של חובת תום לב מצד שיכון ובינוי ולפידות כלפי גזית גלוב. מעבר לכך, שהדבר בלתי ראוי ופסול מבחינה אתית".

ברקמן כתב עוד כי "הדברים חמורים במיוחד בכל הנוגע לפנייתו של לפידות למיחאווי, שניהל בפועל את המו"מ מול שיכון ובינוי מטעם גזית. אלא שהדבר לא הפריע לפידות לפנות ב-16 לפברואר 2020 למיחאווי, ואף להזמין לפגישה אישית" בביתו בסביון, כדי לשוחח עמו על נושאים 'שהם לא לטלפון', כדברי לפידות, כפי שנמסרו בידי מיחאווי. זאת,

על אף שמיחאווי מנהל בפועל את המו"מ מול שיכון ובינוי מטעם גזית, וכשברור לפידות כי פגישה כזו עלולה להשפיע על המו"מ ותוצאותיו.

"התנהלות לפידות פגעה קשות באמון של גזית גלוב בשיכון ובינוי ובאנשיה, ומהווה שינוי נסיבות מהותי, היורד לשורש היחסים בין הצדדים ולאפשרות להמשיך את המו"מ. בנסיבות אלה החליט דירקטוריון ג'י ישראל להפסיק את המו"מ בעסקה שדובר עליה. הנכם מתבקשים להעביר את מכתבי זה לידיעת כל חברי הדירקטוריון של שיכון ובינוי וכן לסיידוף". סיידוף וחברי דירקטוריון שיכון ובינוי בראשות היו"ר תמיר כהן למדו על המקרה הזה בדיעבד.

מקורבים לסיידוף ציינו כי אמנם כל עוד לפידות משמש מנכ"ל שיכון ובינוי, כצמן וגזית גלוב לא יוכלו לעשות עוד עסקות משותפות. ואולם, כעת כשהדברים משתנים, סיידוף ימצא דרך להשלים עם כצמן, והדבר לא אמור להפריע לביצוע עסקות משותפות בין החברות בעתיד.

ניסיון לקדם עסקות עם קינן וטרובוביץ'

אירוע זה מצטרף לדברים אחרים בהתנהגותו של לפידות, שסיידוף, אנשיו ודירקטוריון שיכון ובינוי לא היו שבעי רצון מהם. כך, למשל, לפי מקורבים לסיידוף, לפידות בקושי הגיע למשרדי שיכון ובינוי, ומרבית הזמן היה עסוק בטיפול בהשקעתו הכושלת, בינתיים, ברכישת 5% מכלל ביטוח. הדבר קיבל בולטות באחרונה בדו"ח שפירסם השופט בדימוס יורם דנציגר, שהזכיר את לפידות כמי שקיים שיחות עם יו"ר כלל ביטוח, דני נוח, בנוגע להחלפתו של המנכ"ל יורם נוח.

דירקטוריון שיכון ובינוי גם לא ראה בעין יפה את העובדה שלפידות ניסה לקדם עסקות נדל"ן מול ציון קינן, לשעבר מנכ"ל בנק הפועלים, ומול יורם טרובוביץ', לשעבר ראש רשות ההגבלים העסקיים.

מאז ההודעה על פיטורי לפידות מניית שיכון ובינוי ירדה ביותר מ-20%. הירידות נבעו מממוש נתחים ממניות שהחזיקו לפידות, עובדי החברה וכן משקיעים נוספים שהעדיפו לממש רווחים.

שיכון ובינוי, קבוצת סיידוף וגזית גלוב סירבו להגיב לידיעה.